

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 6, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92078/13.10.2025,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92083/13.10.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitările unor persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 76907/26.08.2025 și nr. 76909/26.08.2025, extrasul C.F. nr. 306292 Arad,

Conform prevederilor art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top. 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 6, înscris în CF nr. 306292 Arad, nr. top. 6683/7/50, nr. CF vechi 10172 Arad, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 92078/13.10.2025

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 6, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 770, lit. f) și g), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitările unor persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 76907/26.08.2025 și nr. 76909/26.08.2025,
- extrasul C.F. nr. 306292 Arad,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top. 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 6, înscris în CF nr. 306292 Arad, nr. top. 6683/7/50, Nr. CF vechi 10172 Arad, aflat în proprietatea unor persoane fizice.

Această servitute de trecere, notată asupra parcelei aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice, nu s-a utilizat niciodată, dar creează probleme de ordin juridic, considerând oportun radierea dreptului de servitute, în vederea soluționării adreselor depuse de persoanele fizice.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 92083/13.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92078/13.10.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 6, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice*”.

Considerații generale:

- solicitările unor persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 76907/26.08.2025 și nr. 76909/26.08.2025,
- extrasul C.F. nr. 306292 Arad,

Considerații juridice:

- art. 770, lit. f) și g), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unor persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 76907/26.08.2025 și nr. 76909/26.08.2025, prin care se dorește radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în cartea funciară la Partea III. Sarcini, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 9740, cu nr. top. 6683/8 Arad, asupra imobilului înscris în CF nr. 306292 Arad, cu nr. top. 6683/7/50, în suprafață de 558 mp, imobil situat în Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 6, s-a procedat la analizarea celor două cereri.

Precizăm faptul că, această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru ducerea la îndeplinire, prin radiere, în vederea posibilității realizării unor eventuale lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului din str. Dumbrava, nr. 6.

Aceste două solicitări sunt motivate de faptul că, această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și crează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF vechi nr. 9740 Arad, cu nr. top 6683/8 , din CF nr. 306292 Arad.

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770, lit. f. și g, din Codul Civil, propunem renunțarea la acest drept.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect prin care să se aprobe radierea din cartea funciară nr. 306292 Arad, nr. top. 6683/7/50 Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 6, a unei servituți de trecere asupra parcelei aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, considerând oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute, în vederea soluționării adreselor depuse de persoanele fizice.

DIRECTOR EXECUTIV,
Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian